

Neuer Eigentümer für Schloss Crossen gesucht

Schloss Crossen im Saale-Holzland-Kreis soll unter den Hammer. Am 4. März werden Gebäude und Park - als Position 5 - bei einer Auktion in Berlin aufgerufen. Erste Interessenten wurden am Sonnabend durch die Anlage geführt.

von Michaela Schenk



Bildrechte: MDR/Michaela Schenk

Der aktuelle Besitzer, ein irischer Geschäftsmann hat sich verspekuliert. Zehn Jahre haben er und sein ehemaliger Partner erfolglos versucht, das Barockschloss im Saale-Holzland-Kreis für ein Vielfaches dessen zu verkaufen, was sie selbst einmal auf den Tisch legen mussten. Das jetzt aufgerufene Mindestgebot deckt nicht einmal ihre Unkosten. 289.000 Euro werden verlangt - für Schloss-Anlage und fast 9.700 Quadratmeter Grund.

Besucher aus dem Bundesgebiet

Zum Besichtigungstermin an diesem trüben Februartag sind eine Handvoll Männer und Frauen gekommen. Einige von ihnen haben eine längere Anfahrt hinter sich. Autokennzeichenaus Berlin, dem Rheinland und Magdeburg rollen auf den Vorplatz. Der Chef des Sicherheitsdienstes persönlich hat das Tor aufgeschlossen, um die Besucher reinzulassen. Ob sich unter Anwesenden tatsächlich ein zukünftiger Schlossherr befindet, lässt sich an diesem Nachmittag nicht einmal erahnen. Fragen rund ums Objekt sind an den Thüringer Repräsentant des Auktionshauses zu richten.

Zu DDR Zeiten Lehrer-Institut



Ein ehemaliger Aufenthaltsraum, noch mit DDR-Möbeln möbliert

Bildrechte: MDR/Michaela Schenk

Zwei Stunden lang geht es durch um-genutzte Kavaliershäuser, Wirtschaftsräume, nüchterne Internatsgebäude aus den 1960 Jahren und - zum krönenden Abschluss - durch das Schloss. Es geht unzählige Treppen hinauf und hinab, in offene Dachstühle und teilweise unbeleuchtete Keller. Von Bunkerräumen im Keller bis hoch hinauf zur Turmspitze. In der Luft hängt der Geruch von Marderkot und Taubendreck, nach feuchtem Holz, nassen Gemäuern und viel Staub.

Der Gang wird zum Streifzeug durch mehrere Jahrhunderte Bau- und Zeitgeschichte. Es ist ein weitgehend trostloser Weg, vorbei an vielen Hinterlassenschaften der letzten Nutzer: Zu DDR-Zeiten wurden hier Lehrer ausgebildet. Und von den dafür vorgenommenen Ein- und Umbauten blieb nahezu keine Etage, kein Raum verschont.



📹 Drohnenflug über Schloss Crossen

Das Schloss Crossen soll in Berlin versteigert werden. Der Bauzustand der barocken Anlage ist kritisch. Hier gibt's spektakuläre Bilder von oben.

Do, 16.02.2017 , 12:00 Uhr 01:06 min

Rechte: MITTELDEUTSCHER RUNDFUNK

Sichtbare Schäden im Festsaal

Allein der Festsaal im Südflügel des Schlosses zeugt noch fast ungebrochen von adeligen Zeiten: ein Saal über zwei Stockwerke, reich ausgestattet mit Decken- und Wandmalereien von Giovanni Francesco Marchini. Der Italiener gilt als Meister der barocken Illusions-Malerei. Die selbst für Laien sichtbaren Schäden an seinen Arbeiten halten sich in Grenzen.

Nur einer fragt nach Bau-Unterlagen

Wer für diese Immobilie eine Zukunft will, braucht nicht nur Geld, sondern auch Mut und Leidenschaft. Eine Spur davon lässt unter den Anwesenden an diesem Tag nur einer erkennen: Ein etwa Mitte Fünfzig-Jähriger, der sich während des Rundgangs mal als Architekt und Sanierer von Altbauten in Berlin und Mainz, mal als Immobilienmacher in Sachsen vorstellt. Offenkundig hat er einen Blick für Holzwurm-Schäden und Senkungs-Risse. Im Schloss-Hof platziert er gedanklich schon mal Brunnen und große Pflanzen. Er ist auch der einzige, der am Ende nach dem Verbleib der alten Bau-Pläne fragt. "Ansonsten kann ich hier nicht anfangen."

Ostthüringen

🖼️ Baufällige Pracht: Schloss Crossen

Einst ein recht prachtvoller barocker Bau und seit Jahren recht heruntergekommen: das Schloss Crossen in Ostthüringen. Hier einige Impressionen von der Schlossanlage.

Das Schloss Crossen oberhalb des gleichnamigen Ortes im Saale-Holzland-Kreis

Bildrechte: MDR/Franziska Heymann



Ostthüringen

Baufällige Pracht: Schloss Crossen

Einst ein recht prachtvoller barocker Bau und seit Jahren recht heruntergekommen: das Schloss Crossen in Ostthüringen. Hier einige Impressionen von der Schlossanlage.

Der prachtvollste Raum ist zweifellos der Festsaal im Südflügel des Schlosses.

Bildrechte: MDR/Michaela Schenk

Vorab-Verkauf "völlig ausgeschlossen"

Bis zur Auktion ist aber noch alles offen, heißt es vom Auktionshaus. Interessenten könnten vorab zwar mit einer Bankbürgschaft über das Mindestgebot "die Hand drauf legen". Die Versteigerung bleibe davon aber unberührt. Ziel sei es schließlich, für die bisherigen Besitzer einen möglichst "zufriedenstellendes Ergebnis zu erzielen". Vorabkäufe seien da "völlig ausgeschlossen".

Über dieses Thema berichtet MDR THÜRINGEN auch im:

MDR THÜRINGEN JOURNAL | 19.02.2017 | 19:00 Uhr

MDR THÜRINGEN - Das Radio | Fazit | 19.02.2017 | ab 18:00 Uhr

Zuletzt aktualisiert: 19. Februar 2017, 16:14 Uhr

